

Na temelju članka 29. stavka 1. točke 27. Statuta Grada Vodica („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 12/222) Gradsko vijeće Grada Vodica na svojoj 11. sjednici od 28. veljače 2023. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora

Članak 1.

U Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Grada Vodica“, broj 05/19 i 09/19) u članku 3. stavku 2. iznos „40,00 kn/m²“ zamjenjuje se iznosom „5,31 eur/m²“.

Članak 2.

Tabela utvrđivanja zakupnine koja se nalazi na kraju Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora zamjenjuje se novom Tabelom utvrđivanja zakupnine.

Članak 3.

Ova Odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Grada Vodica“ i na Internet stranici Grada Vodica (www.grad-vodice.hr), a stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Vodica“.

KLASA: 372-03/23-01/04
URBROJ: 2182-4-05/04-23-1
Vodice, 28. veljače 2023. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VODICA

PREDSJEDNIK
Marko Mačukat, v.r.

TABELA UTVRĐIVANJA ZAKUPNINE						
OBJEKTI-NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA		VRSTA DJELATNOSTI	ZONA			paušal 13,27 eur/mj
			I.	II.	III.	- od 16.10. do 14.04. (*)
1.	Poslovni prostori u ul. Obala Juričev Ive Cota – PRIZEMLJE	financijske djelatnosti, djelatnosti osiguranja i marketinga djelatnost udruga djelatnost zadruga ugostiteljska djelatnost djelatnost skladišta	1,5 a 0,8 a 2,0 a 3,0 a 1,0 a			
2.	Poslovni prostori u ul. Obala Juričev Ive Cota – KAT	poslovi javne uprave djelatnost udruga	1,0 a 0,8 a			
3.	Poslovni prostor u „Kolodvorskoj zgradi“ (ex. Biljetarnica)	trgovačka, ugostiteljska i slične djelatnosti	3,0 a			
4.	Poslovni prostori na obali Vladimira Nazora	obrazovne djelatnosti javne usluge Turistička zajednica poslovi javne uprave trgovačke djelatnosti, ugostiteljske djelatnosti	1,0 a 1,0 a 1,0 a 4,0 a			
5.	Poslovni prostori u Kulturnom Centru Vodice u ul. Ive Čače	djelatnosti udruga	0,3 a			
6.	Poslovni prostor u Srimi	obrazovne djelatnosti javne usluge Turističke zajednice poslovi javne uprave trgovačke djelatnosti prehrambenim proizvodima ugostiteljske djelatnosti financijske djelatnosti, djelatnost osiguranja i marketinga djelatnost skladišta		0,5 a 0,5 a 1,0 a 2,0 a 3,0 a 3,0 a 1,0 a		
7.	Poslovni prostori u Prvić Luci, Prvić Šepurini i zaleđu	obrazovne djelatnosti trgovačke djelatnosti prehrambenim proizvodima i pekara ugostiteljske djelatnosti ugostiteljska djelatnost smještaja djelatnost udruga financijske djelatnosti, djelatnost osiguranja i marketinga			0,4 a 0,2 a 0,6 a 0,2 a 0,2 a 0,4 a	* * *

		poslovi javne uprave			0,02 a	
8.	Poslovni prostori u objektu Memorijalnog centra „Faust Vrančić“ u Prvić Luci	trgovačka djelatnost turističko-trgovačka djelatnost prodaje suvenira isključivo proizvoda s oznakom „Hrvatskog otočnog proizvoda-HOP“ ugostiteljska djelatnost			1,0 a 1,0 a 1,0 a	* * *
9.	Ex. „Stara uljara“ u Prvić Luci (čes.zgr. 130/2)	ugostiteljska djelatnost			1,0a	*
10	Ex. „Stara – nova uljara“ u Prvić Luci	djelatnost zadruga			0,95a	*
11	Prostori u vlasništvu Grada Vodica	Samoposlužni aparati	6a	6a	6a	
12	Polivalentna dvorana dječjeg vrtića Tamaris	Sportska, kulturna i društvena djelatnost.	18,60 eur/h			
13	Senzorna soba dječjeg vrtića Tamaris	Rehabilitacijska djelatnost	18,10 eur/h			

„*“ – vrijedi za sve označene djelatnosti koje rade isključivo tijekom cijele godine na otoku Prviću i zaleđu.

Obrazloženje:

Predlaže se usvajanje predmetnog akta zbog usklađenja sa eurom, te se u Tabeli utvrđivanja zakupnine briše poslovni prostor ex. Drvoplastika zbog promjene imovinsko-pravnih odnosa, a Dječji vrtić „Tamaris“ je uputio zahtjev za davanje u zakup polivalentne sportske dvorane i senzorne sobe u dječjem vrtiću stoga se dodala predmetna dvorana za obavljanje sportske, kulturne i društvene djelatnosti, te senzorna soba za rehabilitacijsku djelatnost.